



The image shows the exterior of a large industrial building with a grey metal facade. On the left, there is a large, stylized logo for 'DELTA' in blue and yellow. To the right, the words 'DOBRA NOVINA' are mounted on the wall in large, white, three-dimensional letters, with the 'V' in 'NOVINA' being red. The sky is overcast and grey. In the foreground, there are two large, solid-colored triangular shapes: a blue one on the bottom left and a yellow one on the bottom right.

DOBRA NOVINA

CENTRUM PRODUKCYJNO-LOGISTYCZNE

www.dobranovina.pl

Poznaj naszą firmę

Doświadczenie

Posiadamy wieloletnie doświadczenie w branży wynajmu hal produkcyjnych i magazynowych, co pozwala nam świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Nasza firma zyskała zaufanie wielu klientów dzięki naszej wiedzy i profesjonalizmowi w zakresie dostarczania efektywnych rozwiązań przestrzennych dla różnorodnych potrzeb biznesowych.

Relacje

Kładziemy ogromny nacisk na budowanie trwałych i partnerskich relacji z naszymi klientami. Naszym celem jest zapewnienie długoterminowej współpracy opartej na wzajemnym zaufaniu i sukcesie biznesowym.

Oferujemy wynajem powierzchni magazynowych oraz kompleksowe usługi związane z magazynowaniem, włączając w to rozładunki, załadunki i konfekcję.

Właścicielem Centrum DOBRA NOVINA jest elbląska firma DELTA.



Współpraca

- Szukasz nowoczesnej hali produkcyjnej?
- Planujesz prowadzić swój biznes na większą skalę?
- Chcesz wynająć halę magazynową na krótki okres lub długoterminowo?
- Szukasz hali z wysokimi bramami wjazdowymi, suwnicami, certyfikatem BREEAM?

Mamy to wszystko!

Jesteśmy po to, aby pomóc Ci w biznesie. Skorzystaj z naszego doświadczenia, potencjału serwisu magazynowego oraz możliwości jakie zapewnia doskonała lokalizacja Centrum DOBRA NOVINA.



O obiekcie

Centrum produkcyjno-logistyczne na miarę XXI w.

DOBRA NOVINA to pierwszy etap w budowie parku logistyczno-produkcyjnego zlokalizowanego pod Elblągiem, bezpośrednio przy trasie S7. Ten nowoczesny obiekt o powierzchni 13 200 m² stanowi idealne rozwiązanie logistyczne dla rozwijających się firm produkcyjnych i dystrybucyjnych.



Lokalizacja to podstawa

Idealne miejsce dla idealnego biznesu

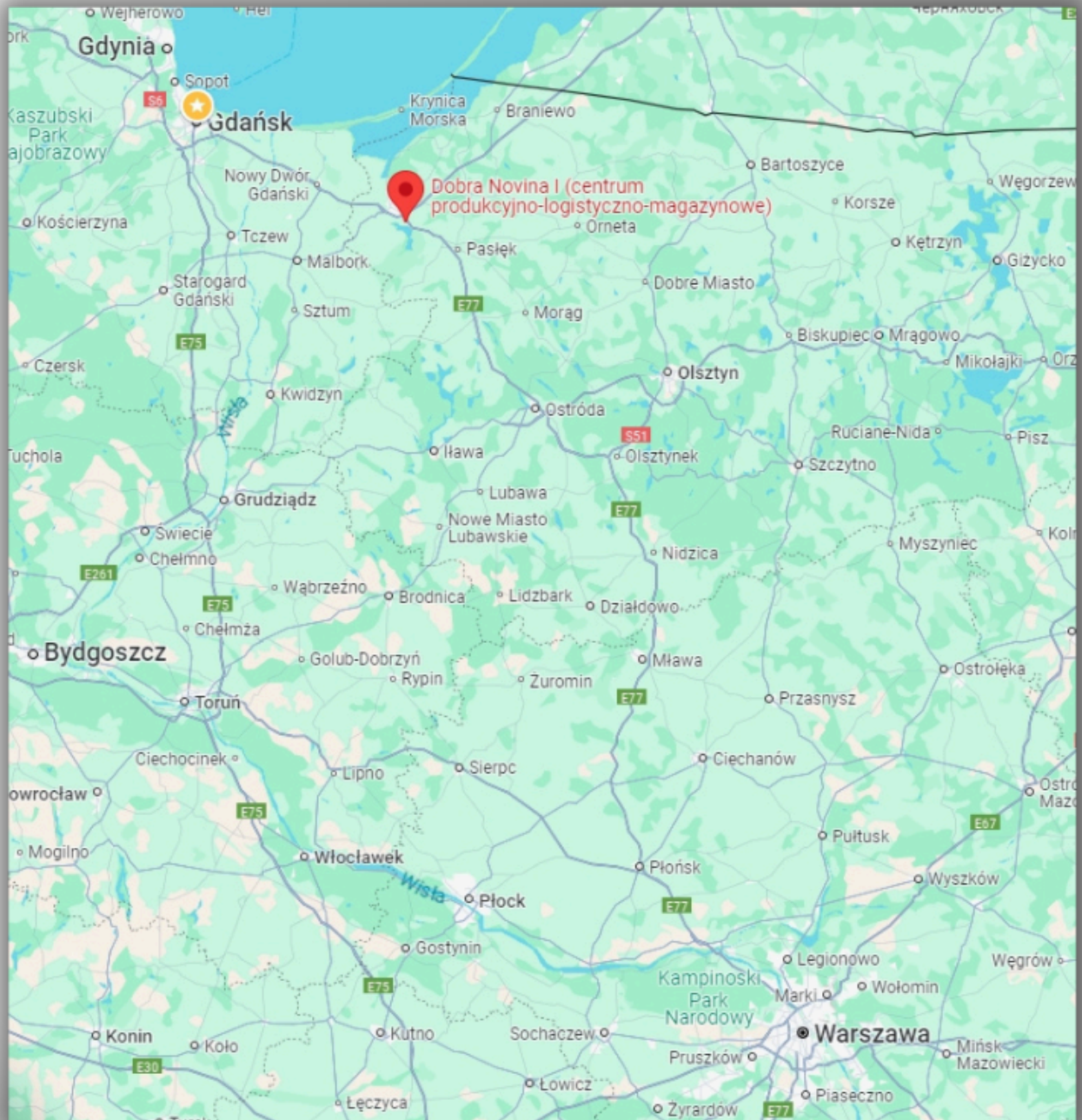
Dostęp do portów komunikacyjnych:

- Droga ekspresowa S7
- Port morski w Gdańsku
- Lotnisko w Gdańsku

Strategiczne położenie między Gdańskiem a Warszawą



Lokalizacja to podstawa



Najważniejsze funkcje

Co wyróżnia nasz obiekt?

01

Dostęp do własnego
nabrzeża morskiego

02

Pełny serwis magazynowy
na życzenie

03

16 suwnic o nośności
od 20 do 72 ton

04

Nośność posadzki 10t/m^2

05

Gęstość obciążenia
ogniowego pow. 4000 MJ/m^2

06

Ekonomiczny system
ogrzewania promiennikami

07

Odległość do
Gdańska 57 km, do
Warszawy 277 km

08

Tuż przy drodze
ekspresowej S7
Gdańsk-Warszawa

09

Możliwość zwiększenia
mocy energii
elektrycznej do 5MG

10

2 km do bocznic kolejowej

Multifunkcyjne centrum

Mamy miejsce dla Twojego biznesu!

Hale produkcyjne

Wysokość wnętrza budynku, wynosząca 10 metrów do poziomu dolnego wiązara, stanowi znaczący atut, umożliwiając efektywne przechowywanie oraz manipulację nawet największymi i najcięższymi ładunkami. W halach produkcyjnych DOBREJ NOVINY, dostępna wysokość do haka suwnicy sięga aż 7,65 metra, co stanowi istotną przestrzeń pozwalającą na obsługę ponadgabarytowych ładunków i znacznie zwiększa efektywność operacyjną.



Multifunkcyjne centrum

Mamy miejsce dla Twojego biznesu!

Hale magazynowe

Jednym z kluczowych elementów tej nieruchomości jest możliwość instalacji regałów wysokiego składowania, co umożliwia optymalizację przestrzeni magazynowej oraz znaczne zwiększenie jej pojemności.

Podłoga w budynku charakteryzuje się nośnością wynoszącą 10 ton na metr kwadratowy, co czyni ją idealnym podłożem do obsługi nawet najcięższych ładunków.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Ekonomiczny system grzewczy

Ekonomiczny, promiennikowy system grzewczy dba o komfort pracowników, co zgodne z najnowszymi normami termicznymi budynku przynosi znaczące oszczędności w zakresie ogrzewania.

Ponadto tego rodzaju system grzewczy nie powoduje ruchów powietrza, przez co powietrze do oddychania przez pracowników produkcyjno-magazynowych jest czystsze.

Moc energii elektrycznej

Należy również podkreślić, że budynek jest przygotowany do poboru mocy energii elektrycznej nawet do 5 MG, co otwiera drzwi do różnych rodzajów produkcji oraz działalności, wymagających dużych ilości energii elektrycznej.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Wysokość wnętrza budynku

Wysokość wnętrza budynku wynosząca 10 metrów do pasa dolnego wężara stanowi istotny atut, umożliwiając przechowywanie oraz manipulację nawet największymi i najcięższymi ładunkami.

Na halach produkcyjnych wysokość do haka suwnicy wynosi aż 7,65 metra. Stanowi to istotną przestrzeń do operowania ponadgabarytowymi ładunkami, co zwiększa efektywność operacji.

System tryskaczy

System tryskaczy o odporności ogniowej powyżej 4000 MJ gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych operacji produkcyjnych i magazynowych.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Bramy wjazdowe

Bramy wjazdowe o wymiarach (4,5 metra x 4,5 metra i 6 metrów x 6 metrów) zapewniają możliwość przyjęcia różnych rodzajów pojazdów dostawczych i ciężarowych z ponadgabarytowymi ładunkami, co zwiększa elastyczność operacyjną.

Suwnice

Budynek jest również wyposażony w imponującą liczbę 16 suwnic, których nośność mieści się w zakresie od 20 do 72 ton, usprawniając pracę na magazynie oraz halach produkcyjnych, jednocześnie zapewniając bezpieczeństwo.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Jesteśmy environmentally friendly

Obiekt DOBRA NOVINA będzie posiadać Certyfikat BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method).

Certyfikaty BREEAM i LEED w DEKRA stanowią obiektywne potwierdzenie, że budynek przemysłowy, mieszkaniowy, biurowy lub usługowy spełnia wymogi niezbędne do uznania go za zaprojektowany i zbudowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Serwis magazynowy

Jako firma istniejąca ponad 33 lata, posiadamy ugruntowaną pozycję na lokalnym rynku pracy i służymy pomocą w pozyskaniu wykwalifikowanych pracowników.

Na życzenie oferujemy pełny serwis magazynowy (Work Service): obsługa suwnic (suwnicowi, hakowi), operatorzy wózków widłowych, packaging, usługi sprzątania i utrzymania powierzchni magazynowo-produkcyjnych.



Nasza propozycja

Dopasuj powierzchnię do Twoich potrzeb

Dostępna powierzchnia 6000 m²

Minimalna powierzchnia wynajmu z suwnicami:
900 m²

Minimalna powierzchnia wynajmu bez suwnic:
600 m²

ceny i warunki ustalane indywidualnie



Nasze dane kontaktowe

Czekamy na Twój ruch

Jeżeli masz dodatkowe pytania dotyczące naszego centrum lub szukasz innych usług związanych z wynajmem przemysłowym - **skontaktuj się z nami**.

Nasze doświadczenie pozwoli dopasować idealne rozwiązanie dla Twojego biznesu.

Centrum DOBRA NOVINA

Nowina 32
82-300 Nowina, Polska
www.dobranovina.pl

DELTA - właściciel Centrum DOBRA NOVINA

ul. Niska 6
82-300 Elbląg, Polska

delta@delta.elblag.pl
tel. + 48 733 996 996
NIP: 578-00-07-516
REGON: 170037534











CE 2023
N° 125843
GNP A5

GH
www.ghcranes.com

2x18,0t