



DELTA Wynajem

DOBRA NOVINA

CENTRUM PRODUKCYJNO-LOGISTYCZNE

 www.dobranovina.pl



+48 733 996 996



DELTA Wynajem

Poznaj naszą firmę

Doświadczenie

Posiadamy wieloletnie doświadczenie w branży wynajmu hal produkcyjnych i magazynowych, co pozwala nam świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Nasza firma zyskała zaufanie wielu klientów dzięki naszej wiedzy i profesjonalizmowi w zakresie dostarczania efektywnych rozwiązań przestrzennych dla różnorodnych potrzeb biznesowych.

Relacje

Kładziemy ogromny nacisk na budowanie trwałych i partnerskich relacji z naszymi klientami. Naszym celem jest zapewnienie długoterminowej współpracy opartej na wzajemnym zaufaniu i sukcesie biznesowym.

Oferujemy wynajem powierzchni magazynowych oraz kompleksowe usługi związane z magazynowaniem, włączając w to rozładunki, załadunki i konfekcję.

DOBRA NOVINA I



DELTA Wynajem

Niska 6, Elbląg



33 lata

doświadczenia

Współpraca

Rośnij z nami

- Szukasz nowoczesnej hali produkcyjnej?
- Planujesz prowadzić swój biznes na większą skalę?
- Chcesz wynająć halę magazynową na krótki okres lub długoterminowo?
- Szukasz hali z wysokimi bramami wjazdowymi, suwnicami, certyfikatem **BREEAM**?

Mamy to wszystko!

Jesteśmy po to, aby pomóc Ci w biznesie. Skorzystaj z naszego doświadczenia, potencjału serwisu magazynowego oraz możliwości jakie zapewnia doskonała lokalizacja Centrum Dobra Novina I.

DOBRA NOVINA I



O obiekcie

Centrum produkcyjno-logistyczne na miarę XXI w.

DOBRA NOVINA I

Dobra Novina I to pierwszy etap w budowie parku logistyczno-produkcyjnego zlokalizowanego pod Elblągiem, bezpośrednio przy trasie S7. Ten nowoczesny obiekt o powierzchni 13 200 m² stanowi idealne rozwiązanie logistyczne dla rozwijających się firm produkcyjnych i dystrybucyjnych.



Lokalizacja to podstawa

Idealne miejsce dla idealnego biznesu

Dostęp do portów komunikacyjnych

- ✓ Droga ekspresowa S7
- ✓ Port morski w Gdańsku
- ✓ Lotnisko w Gdańsku

Strategiczne położenie

Gdańsk **57 km**



Warszawa **277 km**

DOBRA NOVINA I



Najważniejsze funkcje

Co wyróżnia nasz obiekt?

01

Dostęp do własnego
nabrzeża morskiego

02

Pełny serwis magazynowy
na życzenie

03

16 suwnic o nośności od 20
do 72 ton

04

Nośność posadzki 10t/m²

05

Gęstość obciążenia
ogniowego pow. 4000
MJ/m²

06

Ekonomiczny system
ogrzewania promiennikami

07

Odległość do Gdańska 57
km, do Warszawy 277 km

08

Tuż przy drodze
ekspresowej S7 Gdańsk-
Warszawa

09

Możliwość zwiększenia
mocy energii elektrycznej
do 5MG

10

2 km do bocznic kolejowej

DOBRA NOVINA I

Multifunkcyjne centrum
Mamy miejsce dla Twojego biznesu



DOBRA NOVINA I

Hale produkcyjne

Wysokość wnętrza budynku, wynosząca 10 metrów do poziomu dolnego wiązara, stanowi znaczący atut, umożliwiający efektywne przechowywanie oraz manipulację nawet największymi i najcięższymi ładunkami. W halach produkcyjnych Dobrej Nowiny I, dostępna wysokość do haka suwnicy sięga aż 7,65 metra, co stanowi istotną przestrzeń pozwalającą na obsługę ponadgabarytowych ładunków i znacznie zwiększa efektywność operacyjną.

Hale magazynowe

Jednym z kluczowych elementów tej nieruchomości jest możliwość instalacji regałów wysokiego składowania, co umożliwia optymalizację przestrzeni magazynowej oraz znaczne zwiększenie jej pojemności.

Podłoga w budynku charakteryzuje się nośnością wynoszącą 10 ton na metr kwadratowy, co czyni ją idealnym podłożem do obsługi nawet najcięższych ładunków.

To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Ekonomiczny system grzewczy

Ekonomiczny, promiennikowy system grzewczy dba o komfort pracowników, co zgodne z najnowszymi normami termicznymi budynku przynosi znaczące oszczędności w zakresie ogrzewania.

Ponadto tego rodzaju system grzewczy nie powoduje ruchów powietrza, przez co powietrze do oddychania przez pracowników produkcyjno-magazynowych jest czystsze.

Moc energii elektrycznej

Należy również podkreślić, że budynek jest przygotowany do poboru mocy energii elektrycznej nawet do 5 MG, co otwiera drzwi do różnych rodzajów produkcji oraz działalności, wymagających dużych ilości energii elektrycznej.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Wysokość wnętrza budynku

Wysokość wnętrza budynku wynosząca 10 metrów do pasa dolnego wiązara stanowi istotny atut, umożliwiając przechowywanie oraz manipulację nawet największymi i najcięższymi ładunkami.

Na halach produkcyjnych wysokość do haka suwnicy wynosi aż 7,65 metra. Stanowi to istotną przestrzeń do operowania ponadgabarytowymi ładunkami, co zwiększa efektywność operacji.

System tryskaczy

System tryskaczy o odporności ogniowej powyżej 4000 MJ gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych operacji produkcyjnych i magazynowych.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Bramy wjazdowe

Bramy wjazdowe o wymiarach (4,5 metra x 4,5 metra i 6 metrów x 6 metrów) zapewniają możliwość przyjęcia różnych rodzajów pojazdów dostawczych i ciężarowych z ponadgabarytowymi ładunkami, co zwiększa elastyczność operacyjną.

Suwnice

Budynek jest również wyposażony w imponującą liczbę 16 suwnic, których nośność mieści się w zakresie od 20 do 72 ton, usprawniając pracę na magazynie oraz halach produkcyjnych, jednocześnie zapewniając bezpieczeństwo.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Serwis magazynowy

Jako firma istniejąca **ponad 33 lata**, posiadamy ugruntowaną pozycję na lokalnym rynku pracy i służymy pomocą w pozyskaniu wykwalifikowanych pracowników.

Na życzenie oferujemy **pełny serwis magazynowy** (Work Service): obsługa suwnic (suwnicowi, hakowi), operatorzy wózków widłowych, packaging, usługi sprzątnia i utrzymania powierzchni magazynowo-produkcyjnych.

Jesteśmy environmentally friendly

Obiekt Dobra Nowina I będzie posiadać **Certyfikat BREEAM** (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method).

Certyfikaty BREEAM i **LEED w DEKRA** stanowią obiektywne potwierdzenie, że budynek przemysłowy, mieszkaniowy, biurowy lub usługowy spełnia wymogi niezbędne do uznania go za zaprojektowany i zbudowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

DOBRA NOWINA I



Koniec prac

DOBRA NOVINA I

Termin oddania do użytku

Obiekt zgodnie z planem zostanie oddany do użytku **30 listopada 2023 roku**. Po tym czasie najemcy będą mogli rozpocząć swoją działalność na halach produkcyjnych i halach magazynowych, a także w pomieszczeniach biurowych. **Z początkiem 2024 roku** zakończą się prace wykończeniowe na całym terenie Dobrej Noviny I.



Nasze dane

Czekamy na Twój biznes



Jeżeli masz dodatkowe pytania dotyczące naszego centrum lub szukasz innych usług związanych z wynajmem przemysłowym - skontaktuj się z nami.

Nasze doświadczenie pozwoli dopasować idealne rozwiązanie dla Twojego biznesu. **Nie zwlekaj - skontaktuj się z nami!**



+48 733 996 996



delta@delta.elblag.pl



www.deltawynajem.pl



Niska 6, 82-300 Elbląg





DELTA Wynajem

Dziękujemy za uwagę

Skontaktuj się z nami

 www.dobranovina.pl



+48 733 996 996

